

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Excel Parc ตั้งอยู่เลขที่ 37 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 104 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ทั้งหมด 5,614.21 ตารางเมตร หรือประมาณ 5,615 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/4936 ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2559 ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ และได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล พาร์ค ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล พาร์ค ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|-------------------------------|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - | - | - | - |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศ และ อุตุนิยมวิทยา | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด</p> <p>มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 45.55 และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการประมาณ 2.08-18.58 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้</p> <p>- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการและอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ได้แก่ ทางด้านทิศเหนือ คือ อาคารพักอาศัย 4 ชั้น (สันติพร แมนชั่น) ทางด้านทิศตะวันตก คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> | <p>✓</p> <p>- ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารโดยคำนึงถึงระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้รวมถึงกฎหมายด้านอัตราส่วนพื้นที่ด้วย โดยปัจจุบันรูปแบบของอาคารได้รับการก่อสร้างภายใต้คุณลักษณะที่มาตรการกำหนด</p> <p>✓</p> <p>- ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการปลุกต้นไม้ และไม้พุ่มโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด รับหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษาเป็นระยะ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการครั้งแรกเมื่อปี 2560 ซึ่งหากนับเงื่อนไขของเวลา พบว่าโครงการได้ผ่านการบังคับใช้มาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ ผู้พักอาศัยฯ ดังกล่าวสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดตลอดระยะเวลาทำการ อนึ่งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยฯ แต่อย่างใด</p> | - | <p>ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|-------------------------------|---|
| 1.2 สภาพภูมิอากาศ และ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ) | - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเหลือไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ | ✓ - โครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการครั้งแรกเมื่อปี 2560 ซึ่งหากนับเงื่อนไขของเวลา พบว่าโครงการได้ผ่านการบังคับใช้มาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ ผู้พักอาศัยฯ ดังกล่าวสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดตลอดระยะเวลาทำการ หนึ่งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยฯ แต่อย่างใด | - | - |
| | <u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก | ✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ผู้พักอาศัยพึงปฏิบัติตามปกติ ซึ่งปัจจุบันห้องพักทั้งหมดมีการติดตั้งม่าน หรือวัสดุป้องกันแสงแดดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม |
| | <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u> <u>มาตรการฯ ในส่วนของโครงการ</u> - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ และไม้พุ่มโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในการดูแล และบำรุงรักษาเป็นระยะ | - | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล |
| | - ออกแบบการจัดวางอาคารภายในโครงการโดยหันด้านยาวของอาคารเข้าสู่ทิศที่ลมพัดผ่าน คือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้เพื่อให้ลมถ่ายเทได้สะดวก ทำให้ตัวอาคารไม่ร้อน ซึ่งสามารถช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง | ✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของผู้พัฒนาโครงการส่งผลให้ปัจจุบันรูปแบบ และการจัดตัวของอาคาร เป็นไปตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างสมบูรณ์ | - | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|-------------------------------|--|
| 1.2 สภาพภูมิอากาศ และ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ) | - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ | ✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผู้พัฒนาโครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยความเป็นจริงดังกล่าวสามารถพิสูจน์ได้จากวัสดุที่ได้รับก่อสร้างจริง ที่ส่วนใหญ่มีคุณสมบัติลดค่าความร้อน | - | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม |
| | - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานโดยเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบ มีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 | ✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง ซึ่งผู้พัฒนาโครงการได้มีการใช้เกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เป็นคุณสมบัติขั้นต่ำในการออกแบบ และได้เสนอแบบไว้ในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้รูปแบบของอาคารที่ได้รับการก่อสร้างจริง ส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างตามรูปแบบที่เสนอไว้เป็นเหตุให้โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างสมบูรณ์ | - | ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม |
| | มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องพักเพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น | ✓ - โครงการไม่มีข้อห้ามใดที่ห้ามผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงตราบใดที่กิจกรรมดังกล่าวยังคงอยู่ในความปลอดภัย นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่ผู้ทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คอยให้คำปรึกษาอันเป็นการสนับสนุนด้านความรู้ในทางหนึ่ง | - | ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|---|
| 1.2 สภาพภูมิอากาศ และ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ) | - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย | ✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่ผู้พักอาศัยพึงปฏิบัติตามปกติ ซึ่งปัจจุบันห้องพักทั้งหมดมีการติดตั้งม่าน หรือวัสดุป้องกันแสงแดดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม |
| | - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น | ✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์/แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี รวมไปถึงวิธีการบำรุงรักษาที่เหมาะสมทั้งนี้ด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัด และมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการบริหารงานมากกว่า จึงจำเป็นต้องยุติการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการใช้งานเครื่องปรับอากาศลง ทั้งนี้การประชาสัมพันธ์ดังกล่าวจะกลับมาอีกครั้งในช่วงฤดูร้อน หรือในช่วงเวลาที่เหมาะสม | - | ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ | ✓ - ปัจจุบันป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| | - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง | ✓ - ปัจจุบันป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| | - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ และไม้พุ่มโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด รับหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษาเป็นระยะ | - | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล |
| | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ | ✓ - ปัจจุบันป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| | - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์ | ✓ - ปัจจุบันป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | - | - | - | - |
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน | - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ค-3 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร |
| | - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ⊙ - ปัจจุบันโครงการมีแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่การจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพฯ แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมไปถึงมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารที่ตามกฎหมายกำหนด | ตารางที่ 4-2 | ภาคผนวก ค-3 เอกสารรับรองฯ ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-5 ตัวอย่างแผนฉุกเฉินอย่างย่อ |
| | - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร | ✓ - โครงการมีการจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|--|
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ) | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด โดยจัดรวมคนจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 75.00 ตร.ม. และ จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 10.00 ตร.ม. รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 85.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้งหมด จำนวน 317 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน โดยจัดรวมพลจุดที่ 1 รองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 8 (จำนวน 281 คน) และจัดรวมพลจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 (จำนวน 36 คน) ซึ่งจัดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน | ✓ - โครงการมีพื้นที่ว่างเพียงพอเพื่อใช้เป็นจุดรวมพล (จำนวน 2 จุด) ในลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาแนวทางการปฏิบัติจริง และบริบทโดยรวมของโครงการ ทำให้โครงการคงเหลือจุดรวมพลเพียง 1 จุด เท่านั้น เพื่อป้องกันความสับสนของผู้พักอาศัย และง่ายต่อการจัดการในกรณีที่เกิดเหตุจริง ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยทั่วกันแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| 1.6 ทรัพยากรดิน | - ปลุกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการปลุกต้นไม้ และไม้พุ่มโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมฯ รับหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษาเป็นระยะ | - | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล |
| | - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมฯ |
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ | - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด | ✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของผู้พักอาศัยก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง | |
|--------------------------------------|---|---|--|---------------|---|
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ) | - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.25 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน | ✓ | - โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการต่อท่อระบายอากาศลงบ่อดิน และมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วย ปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 1.10 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) | ✓ | - โครงการมีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง | ✓ | - ด้วยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรกของน้ำเสีย ทำให้โครงการพิจารณาสุบตะกอนระบบบำบัดตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าตะกอนมีมากช่างจะแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่อให้ทางนิติบุคคลฯ ประสานงานจัดจ้างผู้ให้บริการเข้ามาดำเนินการสุบ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - โครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล |
| 1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ | - | - | - | - | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---------------------------|--|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | - | - | - | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) | - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา | ✓ | - ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของผู้พักอาศัยก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.25 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน | ✓ | - โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการต่อท่อระบายอากาศลงบ่อดิน และมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 1.10 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) | ✓ | - โครงการมีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง | ✓ | - ด้วยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรกของน้ำเสีย ทำให้โครงการพิจารณาสูบลบตะกอนระบบบำบัดตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าตะกอนมีมากช่างจะแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่อให้ทางนิติบุคคลฯ ประสานงานจัดจ้างผู้ให้บริการเข้ามาดำเนินการสูบลบ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|-------------------------------|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ) | - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.49:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 54.45% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 45.55 % | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารโดยคำนึงถึงระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้รวมไปถึงกฎหมายด้านอัตราส่วนพื้นที่ด้วย โดยปัจจุบันรูปแบบของอาคารได้รับการก่อสร้างภายใต้คุณลักษณะที่มาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ การติดตั้ง CCTV การกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศรการติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ การป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น | ✓ - ปัจจุบันระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และระบบควบคุมการเข้า-ออก ทั้งนี้เนื่องจากโครงการมีขนาดเล็ก ทำให้การจัดการดังกล่าวเพียงพอต่อการป้องกันความสับสน และเพียงพอต่อการใช้งาน | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอก และรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ | ✓ - เนื่องด้วยตัวโครงการมิได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น ประกอบกับโครงการมีการใช้ระบบควบคุมการเข้า - ออก แบบอัตโนมัติ โครงการจึงจัดให้มีกิจกรรมจัดระเบียบการจราจรด้านหน้าโครงการเฉพาะช่วงเวลา หรือวันที่จำเป็นเท่านั้น เช่น วันที่มีการจราจรติดขัด หรือช่วงเวลาที่มียุบัติเหตุเกิดขึ้น ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ยังไม่มีช่วงเวลาดังกล่าว | - | - |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนซอยสาขาน 19 ด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น | ✓ | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|---------------------------|---|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง | ✓ - ปัจจุบันป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดียิ่งเสมอ | ✓ - ช่างประจำอาคาร และพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องหมายจราจรอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| | มาตรการในการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) | ✓ - จำนวนพื้นที่จอดรถได้ถูกเสนอเป็นข้อมูลประกอบการขายตั้งแต่เริ่มต้นการซื้อ-ขาย ทั้งนี้ผู้ที่เป็นเจ้าของห้องชุดจะมีสิทธิการจอดรถภายในโครงการ 1 คัน/ห้อง เท่านั้น โดยโครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถ และระบบส่งสัญญาณเพื่อใช้ในการเข้า-ออก โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| | - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่ภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง | ✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่ภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| | - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ | ✓ - ปัจจุบันโครงการได้ทำการติดตั้งไม้กั้นควบคุมการเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ นั้นหมายถึงจะไม่มีการของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการได้ หากไม่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้รถของบุคคลภายนอกที่มีกิจภายในโครงการจะได้รับอนุญาตจอดได้ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น โดยหากมีระยะเวลาเกินกว่านี้ โครงการจะมีการปรับจำนวน 1000 บาท | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---|---|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| | - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการรวมทั้งดูแลให้รถของผู้ที่มาติดต่อไปจอดไว้บริเวณที่กำหนดเท่านั้น | ✓ | | |
| | - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรรถยนต์ภายในโครงการและกำหนดให้ผู้มาติดต่อสามารถจอดได้ในเวลาที่กำหนด | ✓ | | |
| | - เพิ่มการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการเมื่อมีผู้ใช้บริการที่จอดรถ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยในการอำนวยความสะดวกการจราจร โดยจะมีการสอบถามผู้พักอาศัยถึงระยะเวลาที่คาดว่าจะผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อที่จะมาจอดว่าจะจอดนานหรือไม่ และจะเดินทางออกประมาณช่วงใดเพื่อที่จะจัดให้เข้าจอดในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยหากเป็นผู้มาติดต่อหรือผู้พักอาศัยที่มีการใช้พื้นที่จอดรถเป็นเวลานานๆ ก็จะจัดให้เข้าจอดในบริเวณที่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการดำเนินการจัดที่จอดรถดังกล่าว จะสามารถทำให้ระบบการจราจรเข้า-ออกที่จอดรถสามารถทำได้อย่างเป็นระบบและมีความสะดวกปลอดภัย | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| 3.3 การใช้น้ำ | มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 77.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน | ✓ | - ทางโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลให้ระบบทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | - ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลฯ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) | - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 1 ครั้ง/ปี และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำให้ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ | ✓ - โครงการมีกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2567 โครงการอยู่ในขั้นตอนหาผู้รับเหมา ทั้งนี้ในกรณีที่มิกิจกรรมดังกล่าวช่วงเวลาที่มาตรการอ้างอิงจะเป็นขั้นต่ำที่โครงการจะนำไปปฏิบัติ | - | ภาคผนวก ค-4 เอกสารว่าจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ |
| | - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำในการติดตั้งภายในโครงการทั้งสิ้น ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อสุขภัณฑ์เดิม การทดแทนจะพิจารณาเรื่องการประหยัดน้ำเป็นสำคัญ | - | ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ |
| | <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด | ✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำในรูปแบบป้ายประชาสัมพันธ์ แต่ด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัดจึงยุติลงชั่วคราว | - | ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ |
| | - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด | ✓ - ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบระบบเส้นท่อเป็นประจำ ทั้งนี้เนื่องจากระบบเส้นท่อมียาวใหญ่ และไม่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องจักร โครงการจึงจัดให้มีการบำรุงรักษาแบบภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง โดยช่างจะพิจารณานำงาน และดูสัญญาณจากเครื่องจักรของระบบสูบน้ำเป็นหลัก | - | ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคฯ |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีกำหนดอายุการใช้งานจะได้รับการตรวจสอบ และเปลี่ยนโดยช่างประจำอาคารเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่มีกำหนดอายุการใช้งานไว้ สภาพภายนอกจะได้รับการตรวจสอบ และทำการเปลี่ยนใหม่ หากสภาพนั้นส่งผลให้ประสิทธิภาพโดยรวมลดลง | - | ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคฯ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | - ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ | ✓ - ปัจจุบันหลอดไฟฟ้าที่มีใช้งานในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นประเภท LED | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน |
| | - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน | ✓ - โครงการกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า |
| | <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความร้อน | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดพลังงาน และทำการติดตั้งตามลักษณะที่มาตรการระบุทุกประการ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง (จนไม่สามารถซ่อมแซมได้) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะพิจารณาคุณสมบัติดังกล่าวเพื่อติดตั้งทดแทนด้วยเช่นกัน | - | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ |
| | <u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม รวมทั้งจัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 | ✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์/แนะนำให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานในรูปแบบแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ซึ่งมีเนื้อหาสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัด และมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการบริหารงานมากกว่า จึงจำเป็นต้องยุติการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการประหยัดพลังงานลง ทั้งนี้การประชาสัมพันธ์ดังกล่าวจะกลับมาอีกครั้งในช่วงฤดูร้อนที่มีการใช้ไฟฟ้ามาก หรือในช่วงเวลาที่เหมาะสมอื่นๆ | - | ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ | | | |
| 3.5 การสื่อสาร | - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อโครงการที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเคยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขดเคยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย | ✓ - โครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการครั้งแรกเมื่อปี 2560 ซึ่งหากนับเงื่อนไขของเวลา พบว่าโครงการได้ผ่านการบังคับใช้มาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ ผู้พักอาศัยฯ ดังกล่าวสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดตลอดระยะเวลาทำการ หนึ่งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยฯ แต่อย่างใด | - | - |
| | - ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้บนอาคารของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ใช้งานร่วมกัน | ✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้บนอาคารของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ใช้งานร่วมกัน | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|--|---|---------------------------|---|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน | ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง และขยะเปียก สำหรับขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยแยกไว้ต่างหาก โดยเฉพาะขยะอันตรายกำหนดให้มีการแยกไว้ต่างหาก และต้องอยู่ภายในภาชนะที่มิดชิด พร้อมทำเครื่องหมายให้ชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| | - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ | ✓ - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะ ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ | - | ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ |
| | - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน | ✓ - พนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| | - ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ | ✓ - พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายหลังการจัดเก็บ | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| | - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ | ✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยขณะเก็บขน หรือทำความสะอาดถัง เป็นประจำ ทั้งนี้ในกรณีที่พบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้น จะเร่งแจ้งไปยังนิติบุคคลฯ เพื่อพิจารณาซื้อทดแทนโดยเร็ว | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง | |
|---|--|---|---|---------------|---|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร | ✓ | - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างให้ห้องพักมูลฝอยรวมมี ท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวม ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหาร จัดการขยะมูลฝอย |
| | - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้ มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู | ✓ | - โครงการจัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู | - | ภาพที่ 2.2-11 การบริหาร จัดการระบบระบายน้ำ |
| | - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษา ความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค | ✓ | - ปัจจุบันห้องสำหรับพักมูลฝอยตามชั้นมีประตูปิดมิดชิด โดยมี เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน และมีการล้างทา ความสะอาดทุกอาทิตย์ นอกจากนี้โครงการยังมีป้าย “ปิดประตูให้ สนิท” ติดไว้ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหาร จัดการขยะมูลฝอย |
| | - ในกรณีที่มิใช่ขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะโครงการต้องเพิ่ม ความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายัง อาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการหรือในกรณีที่ห้องพักขยะ รวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนา เข้ามา จัดเก็บขยะภายในโครงการหรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะ ภายในโครงการโดยทันที | ✓ | - ในกรณีที่มิใช่ขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะโครงการจะเพิ่ม ความถี่ในการจัดเก็บ และรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายัง อาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันกิจกรรมที่อ้าง ถึงยังไม่ถูกนำมาปฏิบัติเนื่องจากภาชนะรองรับมูลฝอยยังคงเพียงพอ ในความสามารถจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง | - | - |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อน รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้าน การจราจร | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มา เตรียมรอก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาใน บริเวณพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหาร จัดการขยะมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------|--|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| | - ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน | ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะที่ปิดมิดชิด | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| | - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะและต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ | - | - |
| | - จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน | ✓ - โครงการมีการคัดแยกขยะ และส่งให้ทางสำนักงานเขตฯไปพร้อมกับการเก็บขนขยะ | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย | <u>มาตรการจัดการ</u> - ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง | ✓ - ด้วยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรกของน้ำเสีย ทำให้โครงการพิจารณาสูบตะกอนระบบบำบัดตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าตะกอนมีมากช่างจะแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่อให้ทางนิติบุคคลฯ ประสานงานจัดจ้างผู้ให้บริการเข้ามาดำเนินการสูบ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|---|--|---|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด | ✓ | - ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของผู้พักอาศัยก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.25 ตารางเมตร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน | ✓ | - ทางโครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการต่อท่อระบายอากาศลงบ่อดิน และมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา | - ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 1.10 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) | ✓ | - ทางโครงการมีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก | - ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง | ✓ | - ด้วยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรกของน้ำเสีย ทำให้โครงการพิจารณาสุบตะกอนระบบบำบัดตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าตะกอนมีมากช่างจะแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่อให้ทางนิติบุคคลฯ ประสานงานจัดจ้างผู้ให้บริการเข้ามาดำเนินการสุบ | - ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|--|---|---|--|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet |
| | <u>กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</u> (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ | ✓ | - โครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย โดยมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอน้ำได้เท่ากับ 36.00 ลบ.ม. | ✓ | - โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีความสามารถในการชะลอน้ำภายในโครงการได้ในปริมาณที่เพียงพอต่อการระบายน้ำของโครงการ | - ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ |
| | - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 1.17 ลบ.ม./นาที่ | ✓ | - การนำน้ำออกจากโครงการจะอาศัยการทำงานของปั๊มน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ ทั้งนี้ด้วยกำลังของปั๊มน้ำตามที่ออกแบบไว้ จึงทำให้อัตราการระบายยังคงต่ำกว่า หรือกับ 1.17 ลบ.ม./นาที่ | - ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ |
| | - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยลาซาล 19 ด้านหน้าโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำรอบพื้นที่ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยลาซาล 19 ด้านหน้าโครงการ | - ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ |
| | <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ | ✓ | - โครงการกำหนดการบำรุงรักษาท่อระบายน้ำในรูปแบบ “ภายหลังการเกิดเหตุ” กล่าวคือจำเป็นต้องมีความเสียหาย หรืออุดตันและปรากฏให้เห็นชัด ทั้งนี้ช่างฯ/นิติบุคคล จะทำการตรวจสอบด้วยสายตาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ในกรณีที่พบไม่สมบูรณ์ เจ้าหน้าที่จะประสานไปยังผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการโดยทันที | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | - จัดให้มีการทำความสะอาดแaggerงของบ่อตรวจด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแaggerงของบ่อตรวจด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - |
| | - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ✓ | - ระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน โดยการตรวจสอบส่วนใหญ่จะพิจารณาถึงสัญญาณเตือนต่างๆ ทั้งนี้เมื่อพบความเสียหาย จะประสานไปยังนิติบุคคลฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติซ่อมแซมต่อไป อนึ่งปัจจุบันระบบระบายน้ำของโครงการยังมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่มีเครื่องจักรใดเสียหาย | - ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน | ✓ | - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน | - |
| | - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยื่นดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) | ✓ | - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย ตามที่มาตรการระบุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จะมีการตรวจสอบความสมบูรณ์โดยช่างประจำอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - |
| | - ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำบนหลังคาของอาคารมาใช้ในการดับเพลิง | ✓ | - โครงการมีการสำรองน้ำไว้สำหรับดับเพลิง โดยมีถังเก็บน้ำสำรอง 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง | |
|--|---|---|--|---------------|--|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ) | - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร | ✕ | - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปีแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการมีแผนว่าจะดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม - พฤศจิกายน 2567 | ตารางที่ 4-2 | - |
| | - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง | ✕ | | | |
| | - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน | ✓ | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้เมื่อพบความเสียหายจะแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่ออนุมัติซ่อมแซมต่อไป | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมคนจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 75.00 ตร.ม. และ จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 10.00 ตร.ม. รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 85.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้งหมดจำนวน 317 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน โดยจุดรวมพลจุดที่ 1 รองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 8 (จำนวน 281 คน) และจุดรวมพลจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 | ✓ | - โครงการมีพื้นที่ว่างเพียงพอเพื่อใช้เป็นจุดรวมพล (จำนวน 2 จุด) ในลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาแนวทางการปฏิบัติจริง และบริบทโดยรวมของโครงการ ทำให้โครงการคงเหลือจุดรวมพลเพียง 1 จุด เท่านั้น เพื่อป้องกันความสับสนของผู้พักอาศัย และง่ายต่อการจัดการในกรณีที่เกิดเหตุจริง ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยทั่วกันแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|-------------------------------|---|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ) | (จำนวน 36 คน) ซึ่งจตุรรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับ ประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำ รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จตุรรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน | | | |
| | จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ อาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ ลงมายุทที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้ อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้อง ปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกัน อัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ | ✓ - โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือ ผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ และตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พัก อาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการ ด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ | - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่ โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง | ✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) | ด้านคุณภาพอากาศ มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการปลุกต้นไม้ และไม้พุ่มโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมฯ รับหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษาเป็นระยะ | - | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล |
| | มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | ✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์/แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี ซึ่งครอบคลุมถึงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ |
| | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | ✓ - พนักงานทำความสะอาด และช่างประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ทั้งการระบายอากาศแบบวิถีกล หรือการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ | - | - |
| | - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - โครงการมีการทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ | ✓ - โครงการเคยมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ แต่ด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัด และผ่านเวลามาระยะหนึ่งจนเป็นที่แน่ใจแล้วว่าการสื่อสารที่ครบถ้วน จึงยุติการประชาสัมพันธ์ลงชั่วคราว | - | ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ |
| | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ | ✓ - ปัจจุบันป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง | - ปัจจุบันป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| | - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | ✓ - โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | - | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ |
| | <u>ด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้กระจายตัวอย่างสม่ำเสมอ โดยอ้างอิงจากมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดเป็นขั้นต่ำ | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน |
| | - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) | ✓ - โครงการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน |
| | <u>มาตรการการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาจากแสงที่แยบเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้วัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกรู้สึกลบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดเหตุได้โดยง่าย | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีการติดตั้งภายในห้องชุด โดยใช้เกณฑ์ที่กฎหมาย และมาตรฐานทางวิศวกรรมกำหนดเป็นขั้นต่ำ ซึ่งหากผู้พักอาศัยไม่ได้ทำการดัดแปลงเพิ่มเติมผลกระทบที่เกิดขึ้นที่ระบุในมาตรการจะยังคงอยู่ในระดับต่ำ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้ เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ | ✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งแสงกระพริบภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน |
| | - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ | ✓ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างในที่อยู่อาศัย 2 ลักษณะ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน |
| | - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด | ✓ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน และมีการตรวจสอบความสมบูรณ์เป็นประจำทุกวัน ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำวัน | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน |
| | ด้านเสียง มาตรการป้องกันด้านเสียง - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน | ✓ - โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด” ซึ่งครอบคลุมข้อกำหนดที่มาตรการระบุ ทั้งนี้กำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ หรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์ | ✓ - ปัจจุบันป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| | - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง | ✓ - ปัจจุบันป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| | | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - ปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการปลุกต้นไม้ และไม้พุ่มโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมชุด รับหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษาเป็นระยะ | - | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล |
| | - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง | ✓ - ปัจจุบันป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| | - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ หรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์ | ✓ - ปัจจุบันป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| | สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล มาตรการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประมาณ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน | ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง และขยะเปียก สำหรับขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยแยกไว้ต่างหาก โดยเฉพาะขยะอันตรายกำหนดให้มีการแยกไว้ต่างหาก และต้องอยู่ภายในภาชนะที่มิดชิด พร้อมทำเครื่องหมายให้ชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| | - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ | ✓ - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ | - | ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|-------------------------------|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน | ✓ - พนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| | - ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นมาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ | ✓ - พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายหลังการจัดเก็บ | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| | - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ | ✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยขณะเก็บขน หรือทำความสะอาดถัง เป็นประจำ ทั้งนี้ในกรณีที่พบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้น จะเร่งแจ้งไปยังนิติบุคคลฯ เพื่อพิจารณาซื้อทดแทนโดยเร็ว | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| | - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวม ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| | - จัดทำฝัา/ตะแกรงครอบที่ระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู | ✓ - โครงการจัดทำฝัา/ตะแกรงครอบที่ระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู | - | ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ |
| | - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค | ✓ - ปัจจุบันห้องสำหรับพักมูลฝอยตามชั้นมีประตูปิดมิดชิด โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน และมีการล้างทำความสะอาดทุกอาทิตย์ นอกจากนี้โครงการยังมีป้าย “ปิดประตูให้สนิท” ติดไว้ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - ในกรณีที่มิใช่ขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะโครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ หรือในกรณีที่ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการโดยทันที | ✓ - ในกรณีที่มิใช่ขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะโครงการจะเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บ และรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันกิจกรรมที่อ้างถึงยังไม่ถูกนำมาปฏิบัติเนื่องจากภาชนะรองรับมูลฝอยยังคงเพียงพอในกรณีการจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง | - | - |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| | - ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน | ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะที่ปิดมิดชิด | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเรียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น | ✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเรียงขยะไปยังรถเก็บขยะ | - | - |
| | - จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน | ✓ - โครงการมีการคัดแยกขยะ และส่งให้ทางสำนักงานเขตฯไปพร้อมกับการเก็บขนขยะ | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| | มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง | ✓ - ด้วยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรกของน้ำเสีย ทำให้โครงการพิจารณาสูบตะกอนระบบบำบัดตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าตะกอนมีมากช่างจะแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่อให้ทางนิติบุคคลฯ ประสานงานจัดจ้างผู้ให้บริการเข้ามาดำเนินการสูบ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | ด้านน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยรายละเอียดการออกแบบ และก่อสร้าง เป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|-------------------------------|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง | ✓ - ด้วยวิธีที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรกของน้ำเสีย ทำให้โครงการพิจารณาสูบตะกอนระบบบำบัดตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าตะกอนมีมากช่างจะแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่อให้ทางนิติบุคคลฯ ประสานงานจัดจ้างผู้ให้บริการเข้ามาดำเนินการสูบ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพให้ดียิ่งขึ้น โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล |
| | <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยรายละเอียดการออกแบบ และก่อสร้าง เป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง | ✓ - ด้วยวิธีที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรกของน้ำเสีย ทำให้โครงการพิจารณาสูบน้ำจากถังเก็บตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าตะกอนมีมากช่างจะแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่อให้ทางนิติบุคคลฯ ประสานงานจัดจ้างผู้ให้บริการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล |
| | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน | ✓ - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากเห็นว่าค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ช่างประจำอาคารจะเพิ่มสารเคมี หรือปรับการทำงานของเครื่องจักรเพื่อให้ค่าที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ | ✓ - โครงการมีการกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2567 โครงการอยู่ในขั้นตอนหาผู้รับเหมา | - | ภาคผนวก ค-4 เอกสารว่าจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ |
| | - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอค์สิภัย ความปลอดภัย ฯ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - ให้ความรู้กับผู้ที่พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย | ✓ - ในช่วงที่มีการระบาดของไวรัสโควิด 19 โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องสุขวิทยาส่วนบุคคลอย่างเข้มข้น อย่างไรก็ตามเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดได้ยุติลง และพื้นที่การประชาสัมพันธ์ที่มีจำกัด ทำให้กิจกรรมดังกล่าวยุติลง ทั้งนี้หากมีแนวโน้มการระบาดใดๆ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวอีกครั้ง | - | - |
| | - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่อาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น | ✓ - โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด” ซึ่งครอบคลุมข้อกำหนดที่มาตรการระบุ ทั้งนี้กำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม | ✓ - ในช่วงที่มีการระบาดของไวรัสโควิด 19 โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องสุขวิทยาส่วนบุคคลอย่างเข้มข้น อย่างไรก็ตามเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดได้ยุติลง และพื้นที่การประชาสัมพันธ์ที่มีจำกัด ทำให้กิจกรรมดังกล่าวยุติลง ทั้งนี้หากมีแนวโน้มการระบาดใดๆ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวอีกครั้ง | - | - |
| | - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ | ✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีแก่พนักงานทุกคน | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | อุบัติเหตุ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น | ✓ | - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบวางผังอาคาร ตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการ | - ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาตฯ |
| | - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย | ✓ | - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้กระจายตัวอย่างสม่ำเสมอ โดยอ้างอิงจากมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดเป็นขั้นต่ำ | - ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน |
| | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ | - ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี | ✓ | - กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่เป็นความรับผิดชอบส่วนบุคคล แต่ในส่วนของนิติบุคคลฯ โครงการบังคับให้ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องกับสารเคมี ปฏิบัติตามคำแนะนำความปลอดภัยที่ติดไว้บนฉลากผลิตภัณฑ์เป็นขั้นต่ำ | - - |
| | - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน | ✓ | - ป้ายจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และระบบควบคุมการเข้า-ออก ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ความเสียหาย/ความสะอาดจะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ | - ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน | ✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ | ✕ - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปีแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการมีแผนว่าจะดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม - พฤศจิกายน 2567 | ตารางที่ 4-2 | - |
| | ด้านอัคคีภัย | | | |
| | - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง | ✕ - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปีแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการมีแผนว่าจะดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม - พฤศจิกายน 2567 | ตารางที่ 4-2 | - |
| | - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงจุดรวมคน เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน | ✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ | ✓ - ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้เมื่อพบความเสียหายจะแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่ออนุมัติซ่อมแซมต่อไป | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | - จัดซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✕ - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปีแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการมีแผนว่าจะดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม - พฤศจิกายน 2567 | ตารางที่ 4-2 | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|-------------------------------|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> | <p>✓ - โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบ หรือช่างเทคนิคประจำอาคาร ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ และตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | <p><u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u></p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u></p> <p>- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> | <p>✓ - โครงการได้ออกแบบออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | <p>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p> | <p>✓ - โครงการจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p> | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | <p>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน</p> | <p>✓ - โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำให้มีพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย</p> | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที | ✓ - พนักงานทำความสะอาด และช่างประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำ โดยทั้งคู่จะมีการตรวจสอบขณะปฏิบัติหน้าที่หลักประจำวัน ทั้งนี้หากพบความเสียหายจะทำการกันพื้นที่เพื่อจำกัดการเข้าถึง หรือปิดให้บริการสระ หากปัญหามีขนาดใหญ่ | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | ✓ - ปัจจุบันโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ตลอดเวลาที่เปิดบริการ | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน | ✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำตามที่ผู้เชี่ยวชาญให้คำแนะนำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งช่างประจำอาคารจะทำการตรวจสอบการใช้งานได้เป็นระยะ | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน | ✓ | - พนักงานทำความสะอาดจะคอยทำความสะอาดบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำ และห้องน้ำ ห้องส้วมส่วนกลางเป็นระยะ โดยเฉพาะเวลาที่เปิดใช้งาน | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องชาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|-------------------------------|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระตักความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | ✓ - โครงการมีป้ายข้อปฏิบัติสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ โดยมีหมายเหตุบอกความลึกของสระบอกชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | ✓ - โครงการมีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำซึ่งครอบคลุมข้อกำหนดที่มาตรการระบุ | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก และมีการจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลไว้สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่ลูกบ้าน | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | ✓ - โครงการมีการปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ด้วยปัจจุบันทุกคนมีอุปกรณ์สื่อสารเป็นของตนเอง ประกอบกับสระว่ายน้ำอยู่ใกล้กับ สนง.นิติบุคคล จึงไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | <u>มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย | ✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | ✓ - โครงการจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน | ✓ - โครงการมีพนักงานทำหน้าที่ในการซ่อนใบไม้ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือน/ครั้ง | ✓ - โครงการมีการล้างทำความสะอาดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระทุกเดือน | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - ตูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน | ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม | ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองของสระว่ายน้ำเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน | ✓ - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากเห็นว่าค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ช่างประจำอาคารจะเติมสารเคมี หรือปรับการทำงานของเครื่องจักรเพื่อให้ค่าที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน | ✓ | | |
| | - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ห้ามล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 4. ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ - โครงการมีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำซึ่งครอบคลุมข้อกำหนดที่มาตรการระบุ | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | ✓ - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุกบริเวณมีห้องน้ำ ห้องส้วมพร้อมด้วยระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลโดยรายละเอียดที่ได้รับการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการส้วม |
| | - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณส้วมสาธารณะสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน | ✓ - พนักงานทำความสะอาดจะคอยทำความสะอาดบริเวณรอบๆ ส้วมสาธารณะ และห้องน้ำ ห้องส้วมส่วนกลางเป็นระยะ โดยเฉพาะเวลาที่เปิดใช้งาน | - | - |
| | - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | ✓ - โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในส้วม - สารเคมีที่ใช้ในส้วมต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน | ✓ - โครงการจัดให้มีที่เก็บสารเคมีสำหรับส้วมโดยเฉพาะ | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการส้วม |
| | - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น | ✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี | - | - |
| | - ห้ามเติมสารเคมีลงในส้วมโดยคนในขณะที่มีผู้ใช้ส้วม | ✓ - การเติมสารเคมีลงในส้วมจะดำเนินการก่อน หรือหลัง เปิดให้บริการส้วมเท่านั้น ไม่มีการเติมในระหว่างที่มีผู้ใช้บริการส้วมโดยเด็ดขาด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

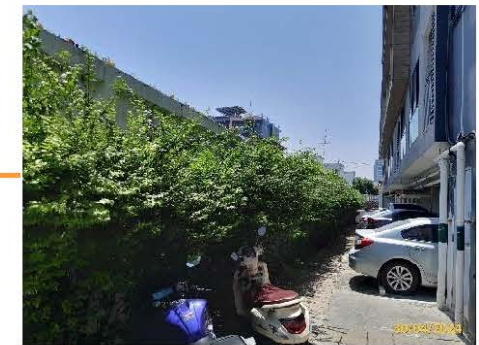
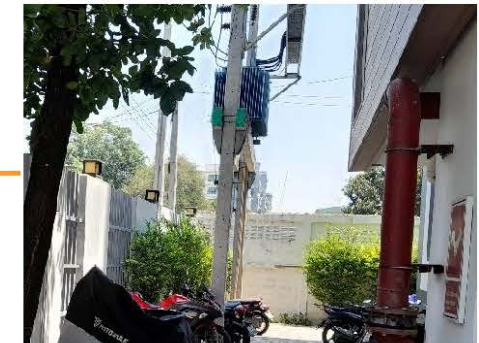
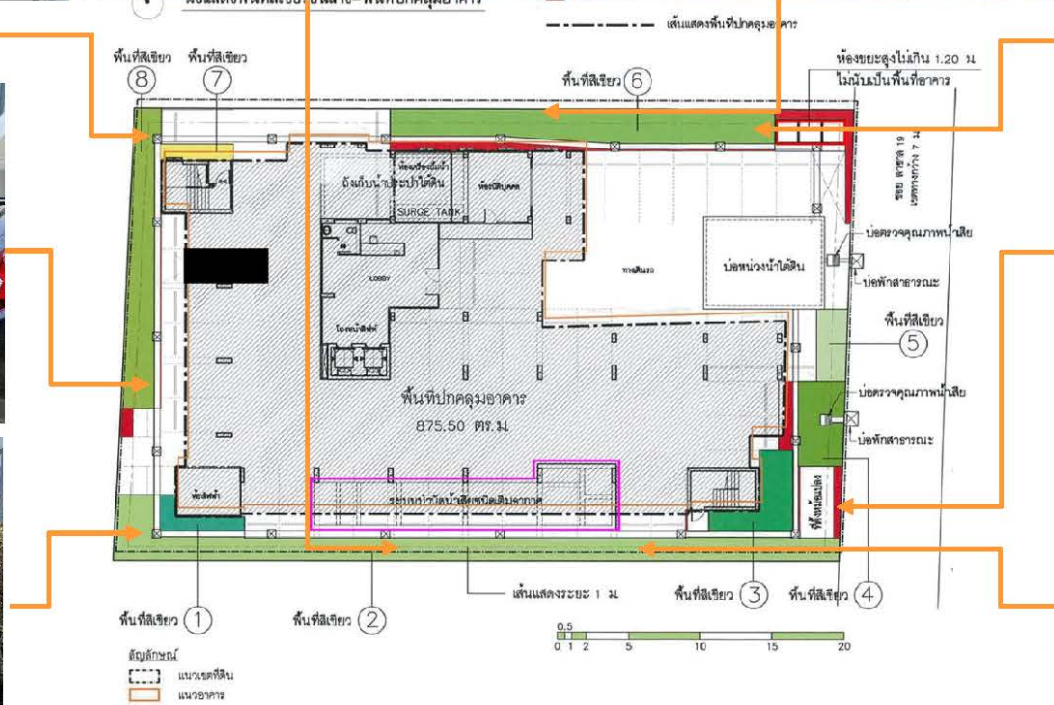
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------------------|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | ด้านสุขภาพจิต มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี | ✓ | - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ และไม้พุ่มโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด รับหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษาเป็นระยะ | - | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล |
| | - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และพักผ่อนหย่อนใจ | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น | ✓ | - โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด” ซึ่งครอบคลุมข้อกำหนดที่มาตรการระบุ ทั้งนี้กำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน | ✓ | - โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด” ซึ่งครอบคลุมข้อกำหนดที่มาตรการระบุ ทั้งนี้กำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด |
| | มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี | ✓ | - โครงการมีการสนับสนุนการส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจ โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ คอยบริการผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| | | | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี | - | - | - | - |
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว | มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 357.16 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.13 ตารางเมตรต่อคน) โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 248.73 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารพักอาศัยมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 28.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัย มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 79.71 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 243.46 ตารางเมตร - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ติดต่อกับโครงการ มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ | ◉ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้จัดให้ชั้นดาดฟ้าเป็นพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการระบุแต่อย่างใด ✓ - โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด” ซึ่งครอบคลุมข้อกำหนดที่มาตรการระบุ ทั้งนี้กำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ✓ - โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ติดต่อกับโครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ | - - - - | ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|---|---|---------------------------|---|
| 4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) | - ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว | ✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ผู้พักอาศัยพึงปฏิบัติตามปกติ ซึ่งปัจจุบันห้องพักทั้งหมดมีการติดตั้งม่าน หรือวัสดุป้องกันแสงแดดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม |



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2



การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



ผ้าม่าน และกระจกเขียวตัดแสง



รั้วโดยรอบโครงการ



รูปแบบอาคาร

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ฉนวนหุ้มท่อลมเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์



ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล



ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”

ป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร



การติดตั้ง CCTV



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายจราจร



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



การตรวจสอบป้ายจราจร



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ระบบควบคุมการเข้า-ออก โครงการ



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว

ภาพที่ 2.2-5 การณรงค์และการประชาสัมพันธ์



การประชาสัมพันธ์การใช้งานเครื่องปรับอากาศ



การประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



การประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ



การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



การประชาสัมพันธ์บำรุงรักษาเครื่องยนต์



กล่องรับแจ้งร้องเรียน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การณรงค์และการประชาสัมพันธ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



เครื่องตรวจจับควัน



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังทางหนีไฟ



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ



ไฟฉุกเฉิน



จุดรวมพล



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



แผงควบคุม FCP

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



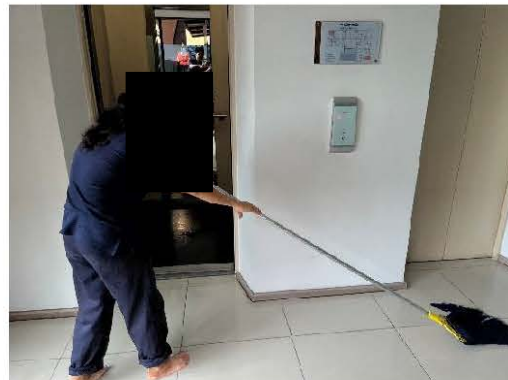
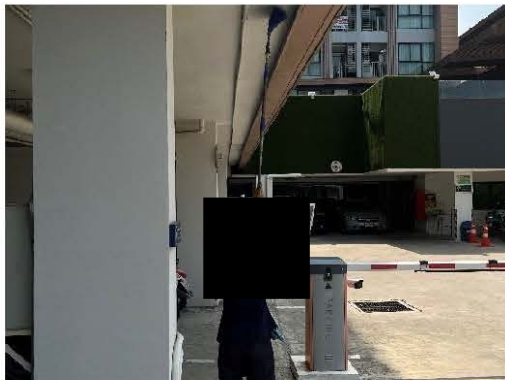
การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"



การทำความสะอาดถนน และลานจอด



พนักงานทำความสะอาดขณะปฏิบัติหน้าที่

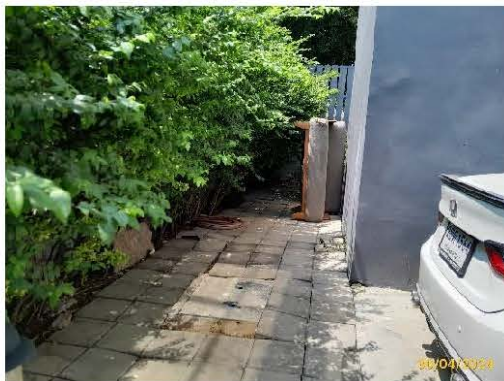


การกำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

ระบบกำจัดละอองลอย



การสูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ช่างประจำอาคารขณะตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



การตรวจสอบเครื่องจักรในระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



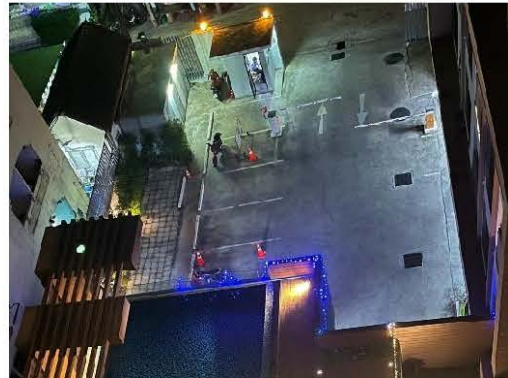
หลอดไฟประเภท LED



เครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์



สวิตช์ไฟฟ้าสำหรับเปิด-ปิด พื้นที่ส่วนกลาง



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทั่วไป



พื้นที่รับแสงภายนอก



ช่างขณะตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานขณะรวบรวมมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม และอุปกรณ์ประกอบ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอุปกรณ์ประกอบ



ป้าย “ปิดประตูให้สนิท”

มูลฝอยรอการเก็บขน



ขณะมีการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ฝาครอบท่อ/บ่อพัก/รางระบายน้ำ



บ่อหน่วงน้ำ และแผงควบคุม



การตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



การตรวจวัด pH และ Cl



เบอร์ผูกเดิน



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



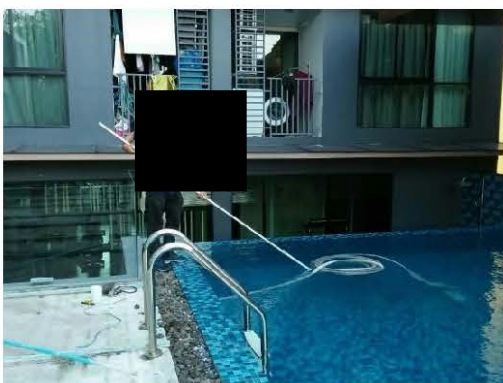
กระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ



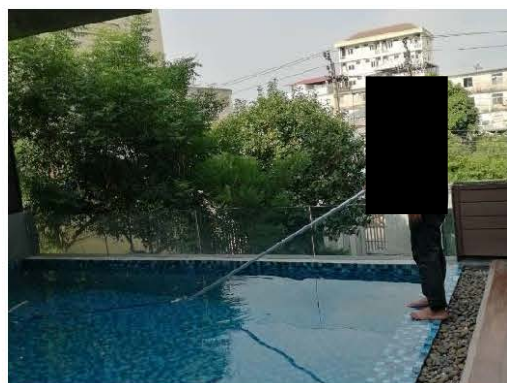
เจ้าหน้าที่ขณะทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ



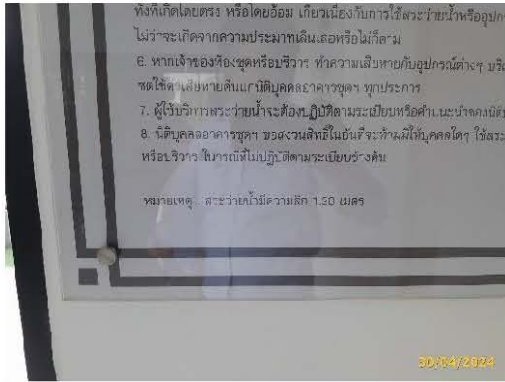
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ



ช่างประจำอาคารขณะทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



สถานที่เก็บสารเคมี

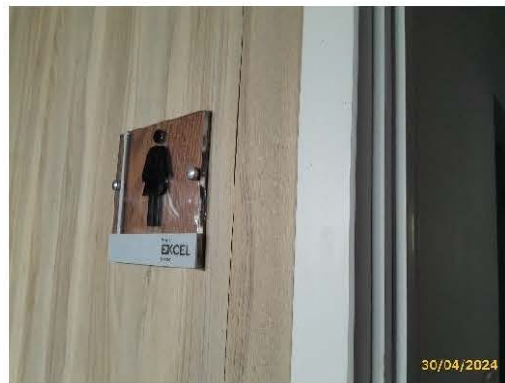


การตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ

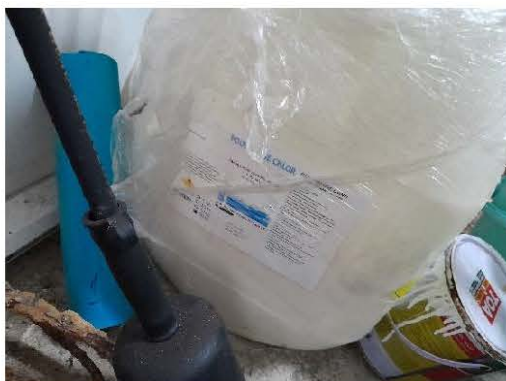


อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

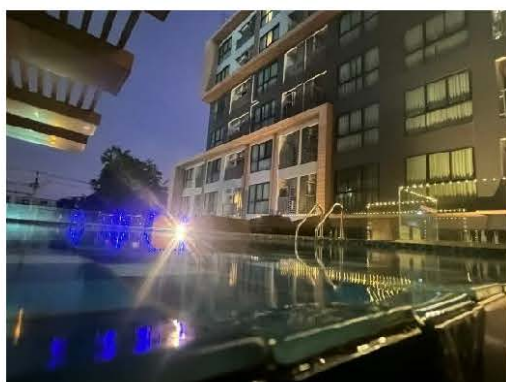


ห้องน้ำ-ห้องส้วม พื้นที่ล้างตัว



ฉลากสารเคมี

ห้องออกกำลังกาย



หลอดไฟสระว่ายน้ำ

กล่องปฐมพยาบาล

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ